

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON OPCION A COMPRA
ACUMULATIVO**

---DE LA PRIMERA PARTE: _____

_____, mayores de edad,
propietarios y vecinos de _____, Puerto Rico, en
adelante denominados como **LOS ARRENDADORES**. -----

--- DE LA SEGUNDA PARTE: _____,

_____, mayores de edad y
vecinos de _____, Puerto Rico, en adelante
denominados como **LOS ARRENDATARIOS**. -----

---DE LA TERCERA PARTE: **ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.**

Empresa dedicada a los Bienes Raíces, tanto en compra, venta,
arrendamiento de propiedades y consultoría, en adelante
denominado como **EL INTERMEDIARIO**. -----

---Los comparecientes encontrándose en el pleno disfrute de sus
derechos civiles libremente convienen y: -----

-----**EXPONEN**-----

---**PRIMERO**: Que **LOS ARRENDADORES** son dueños en pleno dominio
de la propiedad que ubica en la siguiente dirección: -----

Núm. Contador de AEE: _____

Núm. Contador de AAA: _____

Número Catastro: _____

---SEGUNDO: LOS ARRENDADORES tienen convenido con **LOS ARRENDATARIOS** un arrendamiento de la propiedad descrita en el inciso PRIMERO de este contrato el que verifican sujeto a las siguientes: -----

-----**CLAUSULAS Y CONDICIONES**-----

---UNO: LOS ARRENDADORES dan y ceden en calidad de arrendamiento a favor de **LOS ARRENDATARIOS** y éstos aceptan y toman en tal concepto el inmueble descrito en el hecho PRIMERO de este contrato. -----

--DOS: El término de este contrato es por una duración de _____, contados a partir del día _____ y vencerá el día _____ y podrá ser prorrogado por acuerdo escrito entre las partes. Dicha prórroga deberá ser notificada por **LOS ARRENDATARIOS** a **LOS ARRENDADORES**, por lo menos dos (2) meses antes del vencimiento. De **LOS ARRENDATARIOS** no desear renovar este contrato, permitirá al **ARRENDADOR** en cualquier momento, antes de los sesenta (60) días de la terminación del contrato, a colocar señales o avisos anunciando que el lugar está disponible para arrendar y permitirá que las personas interesadas vean el lugar. -----

---TRES: El canon de arrendamiento es por la cantidad de _____ (\$_____) mensuales pagaderos por mensualidades adelantadas a **LOS ARRENDADORES** o a quien sus derechos representen, a la siguiente dirección postal: _____

o depósito a la siguiente cuenta: _____, nombre de institución: _____, tipo de cuenta: _____,

número de ruta: _____, los días _____ (\$_____) de cada mes. El _____% del canon de arrendamiento pactado, esto es \$_____ de cada pago mensual de arrendamiento, se aplicará como descuento del precio de compraventa de la propiedad bajo este contrato de arrendamiento con opción a compra, siempre y cuando **LOS ARRENDATARIOS** ejerzan su derecho a la opción a compra y en efecto compren la propiedad. De no enviarse o recibirse el pago según los términos antes estipulados, lo cual será confirmado por el matasello del correo o el acuse de recibo, este llevará cargos por demora a razón mensual de: -----

- 5% del pago mensual durante los primeros diez (10) días de atraso.

- 10% del pago mensual si el atraso es mayor de veinte (20) días.

- 15% del pago mensual si el atraso excede a los treinta (30) días.

---Los cargos por demora se pagarán junto con el canon de arrendamiento del mes a que correspondan. Además, pagará el equivalente a un mes de renta como fianza, esto al momento de la firma de este contrato. Dicha fianza será rembolsable al momento de desocupar la vivienda siempre y cuando se haya cumplido con el contrato. **LOS ARRENDATARIOS** no podrán utilizar dicha fianza como pago por el último mes que residan en la propiedad, deberán pagar el canon de arrendamiento del último mes y la fianza será rembolsada según lo antes estipulado. De **LOS ARRENDATARIOS** cancelar y/o incumplir dicho contrato antes del término de vigencia deberá emitir los restantes pagos. Si al terminar el contrato permanece el **ARRENDATARIO** quince (15) días o más en la propiedad, sin que el **ARRENDADOR** requiera el desalojo, habrá tácita reconducción por el término según se paga el canon de arrendamiento y con las mismas

condiciones. La cuota de mantenimiento, si alguna, tiene un costo de \$_____. El canon de arrendamiento _____ incluye _____ no incluye el pago de mantenimiento. -----

---**CUATRO:** La falta de dos (2) pagos consecutivos de los cánones de arrendamiento, así como cualquier otra violación a cualesquiera de las cláusulas de este contrato, facultará a **LOS ARRENDADORES** a dar por terminado el mismo y a proceder mediante las acciones judiciales o extrajudiciales que en derecho procedan. -----

---**CINCO:** **LOS ARRENDATARIOS** reciben la propiedad arrendada en perfecto estado de conservación, habilidad, uso y limpieza y se obligan a devolverla en el mismo estado, salvo el natural deterioro que las inclemencias del tiempo han de producir, siendo de su cuenta y cargo las mejoras y reparaciones que puedan hacer a la propiedad arrendada, entendiéndose que de llevar a cabo estas mejoras deberán ser de conformidad con todas las leyes vigentes y reglamentos sobre construcción, planificación, sanidad, bomberos, seguros de obrero, etc., sin comprometer en nada la propiedad arrendada ni los derechos de **LOS ARRENDADORES**.-----

---**SEIS:** En caso de fuego, ciclón, vandalismo, terremoto o cualquier otra clase de accidente o desastre, **LOS ARRENDADORES** no serán responsables por ningún daño o perjuicio causado a **LOS ARRENDATARIOS**, ni a su propiedad. -----

---**SIETE:** El consumo de agua, fluido eléctrico, gas y otros servicios análogos y digital será por cuenta y cargo de **LOS ARRENDATARIOS** mientras ocupen la propiedad arrendada, disponiéndose que pondrán dichos servicios a su nombre y pagarán la fianza que le sea requerida para los mismos, de igual forma el mantenimiento de las

áreas verdes y alrededores de la propiedad correrán por cuenta de **LOS ARRENDATARIOS**. -----

---**OCHO**: **LOS ARRENDATARIOS** no podrán ceder, ni traspasar, ni subarrendar ni en todo ni en parte la propiedad objeto de este contrato de arrendamiento sin el previo consentimiento escrito de **LOS ARRENDADORES**, ni podrán utilizar la propiedad para otros fines que no sean los estipulados en este contrato.-----

NUEVE: **LOS ARRENDATARIOS** no podrán hacer en la propiedad alteraciones ni ampliaciones estructurales de clase alguna sin el previo consentimiento escrito de **LOS ARRENDADORES**. Cualquier mejora hecha por **LOS ARRENDATARIOS** en la propiedad arrendada quedará a beneficio de **LOS ARRENDADORES** al terminarse el contrato sin que éstos vengan obligados a pagar estipendio o cantidad alguna o hacerse responsable por deudas a causa de dichas mejoras. -----

---**DIEZ**: En el caso de que la propiedad esté sujeta bajo las reglamentaciones de La Asociación de Residentes o Junta de Condómines, **LOS ARRENDATARIOS** se comprometen a cumplir con las normas establecidas en conformidad con las condiciones restrictivas que rigen la propiedad arrendada. **LOS ARRENDADORES** se comprometen a entregar copia del reglamento a **LOS ARRENDATARIOS**. **LOS ARRENDADORES** no se hacen responsables por el incumplimiento de las normas establecidas de conformidad con las condiciones restrictivas que rigen la propiedad arrendada. -----

---**ONCE**: **LOS ARRENDADORES** no serán responsables de daño alguno que sufra o pueda sufrir la propiedad arrendada por causa del incumplimiento de **LOS ARRENDATARIOS** de su obligación de

mantener la propiedad en estado de uso, utilización, limpieza o conservación. Tampoco responderán **LOS ARRENDADORES** de daños de cualquier índole que pueda sufrir alguna persona o los familiares, amigos o invitados de **LOS ARRENDATARIOS**. Se recomienda a **LOS ARRENDADORES** a tener una póliza de Responsabilidad Pública que incluya como coasegurador a **LOS ARRENDATARIOS**. -----

---**DOCE**: Las reparaciones ordinarias serán por cuenta y cargo de **LOS ARRENDATARIOS** y las extraordinarias serán por cuenta y cargo de **LOS ARRENDADORES**. Se consideran extraordinarias aquellas que cuyo valor exceda los _____ dólares (\$ _____). Los inquilinos tienen 30 días para notificar a los arrendadores cualquier reparación extra ordinaria, luego de los 30 días el inquilino será responsable de la misma y deberá reparar lo dañado por uso, desgaste y/o negligencia. Dichos costos serán por cuenta y cargo de los arrendatarios. -----

---**TRECE**: **LOS ARRENDATARIOS** utilizarán la propiedad arrendada sólo para fines residenciales. -----

---**CATORCE**: **LOS ARRENDADORES** tendrán derecho a inspeccionar la propiedad arrendada _____ (____) vez (veces) al año con el único propósito de verificar que los términos de este contrato se estén cumpliendo, disponiéndose que dicha inspección debe ser notificada con diez (10) días de anticipación y durante la misma debe estar presente un representante de **LOS ARRENDATARIOS**. -----

---**QUINCE**: La omisión por **LOS ARRENDADORES** de exigir el estricto cumplimiento de las obligaciones contenidas en este contrato o de alguna de ellas no implicará renuncia a tal obligación o a obligación

alguna de **LOS ARRENDATARIOS** y la renuncia por éstos a ningún derecho bajo este contrato, ni relevará a **LOS ARRENDATARIOS** del estricto cumplimiento de sus obligaciones con excepción de aquella a que **LOS ARRENDADORES** hayan expresado y definitivamente renunciado. -----

---**DIECISEIS: LOS ARRENDATARIOS** se obligan a que, en caso de que sea preciso por parte de **LOS ARRENDADORES** establecer procedimientos legales en su contra por razón del incumplimiento por su parte de los términos del arrendamiento aquí acordado, a pagar todos los gastos legales y costas, y a someterse voluntariamente a la jurisdicción del Tribunal General de Justicia de Puerto Rico, para cualquier acción o acciones que surjan del mismo.-----

---**DIECISIETE: EQUIPO INCLUIDO EN EL ARRENDAMIENTO:**

Los enseres antes desglosados, serán entregados en su condición actual (“as is”). **EL ARRENDADOR:** -----

_____ se compromete _____ no se compromete, en sustituir por otros de igual o mejor calidad los equipos mencionados en caso de que dejen de funcionar. -----

---**DIECIOCHO: EL ARENDATARIO** observara en todo momento una conducta que garantice la tranquilidad de los vecinos; -----

---**DIECINUEVE: EL INTERMEDIARIO** fungirá única y exclusivamente como intermediario al momento del Contrato de Arrendamiento, **EL INTERMEDIARIO** no se hace responsable de reparaciones, mantenimiento, daños a la propiedad ni atrasos en la mensualidad del

canon de arrendamiento ni por el incumplimiento de cualquiera de los incisos antes mencionados de dicha propiedad. -----

-----**CLÁUSULAS ADICIONALES**-----

--- _____ ---

--- _____ ---

--- _____ ---

-----**---TERMINOS Y CONDICIONES DE PROMESA DE COMPRAVENTA---**-----

---Los otorgantes expresan su conformidad con todas las cláusulas, condiciones y estipulaciones consignadas en este contrato, aceptándolo en todas sus partes en el mismo día de su otorgamiento.

---**DE LA PRIMERA PARTE COMO PARTE VENDEDORA:**

---**DE LA SEGUNDA PARTE COMO PARTE COMPRADORA:**

-----**EXPONEN**-----

---**LAS PARTES** comparecientes han acordado la compraventa de la propiedad inmueble localizada en: _____

_____, sujeto a los siguientes: _____.

---**VEINTE:** El precio de venta acordado es de \$ _____.

La **PARTE COMPRADORA** consignará la cantidad de \$ _____

mediante Cheque de Gerente Money Order # _____

en concepto de depósito de buena fe a la firma del presente contrato,

los restantes \$ _____ serán pagados en o antes del día

del cierre. -----

---**VEINTIUNO:** Mientras se verifica la transacción, el dinero consignado por concepto de opción, será depositado en una cuenta especial que no genera intereses, según establecido por la Junta de Corredores de Bienes Raíces. -----

---**VEINTIDOS:** La propiedad inmueble objeto de este Contrato incluye los enseres y/o propiedad mueble que se indican a continuación:

Los enseres antes desglosados, serán entregados en su condición actual (“as is”), entendiéndose y aceptando la parte compradora que los mismos son usados. Al momento del cierre de la venta de la propiedad **LA PARTE VENDEDORA** garantiza que los enseres antes desglosados serán entregados a **LA PARTE COMPRADORA**. -----

---**VEINTITRES:** **LA PARTE VENDEDORA** garantiza y se compromete a cancelar cualquier gravamen o deuda que surja sobre la propiedad objeto de esta promesa de compraventa, excepto aquellos que **LA PARTE COMPRADORA** asuma. -----

---**VEINTICUATRO:** **LA PARTE COMPRADORA** acepta la propiedad objeto del presente contrato con todos sus derechos, usos y servidumbres, según surjan del Registro de la Propiedad. Manifiesta expresamente **LA PARTE COMPRADORA** además, que ha hecho un examen minucioso de la propiedad o finca, y está completamente consciente del estado de condición actual de la misma, que le encuentra apta para el uso al que habrá de destinarla, y la acepta y la adquiere por el precio de compraventa alzado y ajustado por la condición actual de la misma y como se encuentra "as is". -----

---VEINTICINCO: LAS PARTES acuerdan que, una vez otorgada la escritura de compraventa, la propiedad será entregada a **LA PARTE COMPRADORA** inmediatamente, de lo contrario **LA PARTE VENDEDORA** pagará un canon de arrendamiento que no será menor al pago de la hipoteca actual. El mismo podrá ser prorrateado. -----

LA PARTE COMPRADORA ____ NO concede / ____ concede a **LA PARTE VENDEDORA** un periodo de ____ días a partir del día de cierre. -----

---VEINTISEIS: Los gastos de cierre relacionados al financiamiento de la propiedad le corresponden a **LA PARTE COMPRADORA**, de los cuales **LA PARTE VENDEDORA** aportará \$ _____. **LA PARTE COMPRADORA** confirma que, a la firma de este contrato, cuenta con el dinero a utilizarse para gastos de cierre y/o pronto o cualquier otro solicitado por la institución bancaria. -----

---VEINTISIETE: Los gastos prepagados serán pagados por la parte compradora. -----

---VEINTIOCHO: Los gastos de honorarios notariales de la Escritura de Compraventa y los sellos de la escritura original, serán pagados por: -----

____ la parte vendedora ____ la parte compradora

---VEINTINUEVE: Los sellos y comprobantes de rentas internas, los honorarios de la copia certificada y los derechos de inscripción de la Escritura de Compraventa en el Registro de la Propiedad correspondiente serán pagados por: -----

____ la parte vendedora ____ la parte compradora-----

---**TREINTA:** Las reparaciones que se requieran por el Tasador, como condición para obtenerse el financiamiento, si alguna, serán pagadas por: -----

_____ la parte vendedora _____ la parte compradora

---**TREINTAIUNO:** La parte vendedora será responsable del pago de las contribuciones de la propiedad hasta la fecha del otorgamiento de la Escritura de Compraventa y de ahí en adelante, serán por cuenta y cargo de **LA PARTE COMPRADORA**. -----

-----**TÉRMINO Y CUMPLIMIENTO**-----

---**TREINTAIDOS:** Por la presente, **LA PARTE VENDEDORA** acuerda vender y **LA PARTE COMPRADORA** acuerda comprar la propiedad objeto del presente contrato dentro de término de _____ por el precio acordado. -----

---**TREINTAITRES:** De no otorgarse la Escritura de Compraventa dentro del término pactado en el párrafo "**TRIGESIMOSEGUNDO**" de este contrato, **LA PARTE COMPRADORA** perderá la suma consignada, así como la suma pactada como depósito de este contrato, suma que podrá reclamar en su totalidad **LA PARTE VENDEDORA** como indemnización por el incumplimiento de **LA PARTE COMPRADORA** del Contrato de Promesa de Compraventa, sujeto a lo siguiente: -----

---**TREINTAICUATRO:** El presente contrato _____ está _____ no está condicionado a la obtención de financiamiento por **LA PARTE COMPRADORA**. De estar condicionado este contrato a la obtención de financiamiento por **LA PARTE COMPRADORA**, el contrato estará sujeto a las siguientes condiciones: -----

---A) **LA PARTE COMPRADORA** tiene un máximo de _____ (____) días laborales a partir de la firma de este contrato para radicar su solicitud de financiamiento. **LA PARTE COMPRADORA** manifiesta que la información que suministrará en la solicitud de cualificación bancaria será cierta y fidedigna, tanto en lo que respecta a su crédito como en cuanto a sus ingresos y verificación de depósito; así como acepta que si el préstamo fuese denegado por información incorrecta suministrada por ésta u omisión de información, entonces **LA PARTE VENDEDORA** tendrá derecho a retener el depósito de este Contrato como penalidad por el incumplimiento de **LA PARTE COMPRADORA** para con este Contrato, sin obligación ulterior de **LA PARTE VENDEDORA** para con **LA PARTE COMPRADORA**.-----

---B) Si **LA PARTE COMPRADORA** contribuye a la no obtención del financiamiento necesario para la compra de la propiedad objeto de este Contrato, no cumpliendo con los requisitos exigidos por la entidad financiera durante el término de este Contrato, perderá la suma pactada como depósito de este Contrato, sin obligación ulterior de **LA PARTE VENDEDORA** para con **LA PARTE COMPRADORA**. -----

---C) Si **LA PARTE COMPRADORA** no pudiese conseguir el financiamiento para la compra de la propiedad, a pesar de haber realizado todas las gestiones para la obtención del mismo, **LA PARTE VENDEDORA** acuerda devolverle a **LA PARTE COMPRADORA** el depósito requerido en el inciso **VEINTIDOS** de este Contrato como adelanto del precio acordado de la compraventa si **LA PARTE COMPRADORA** presenta una certificación de denegación de la institución bancaria en o antes del término de vigencia del contrato, **EXCEPTO \$300.00** (trescientos dólares) los cuales serán retenidos

para el pago de gastos administrativos incurridos por los Corredores/Agentes de la parte vendedora, sin necesidad de desglose de éstos. Dicho depósito por concepto de opción se reembolsará no más tarde de **TREINTA DIAS LABORABLES (30 días)** -

---D) En caso de que el precio de la tasación de la propiedad inmueble objeto de este contrato fuera distinto al precio aquí acordado, **LAS PARTES** acuerdan negociar a un precio que sea justo y razonable y que sea aceptable para ambos. Si no se llegara a acuerdo alguno sobre un nuevo precio, entonces este contrato quedará sin efecto. ---

---**TREINTAICINCO**: Si fuera condición del presente contrato la obtención del financiamiento de la propiedad prometida en venta dentro del término de tiempo aquí acordado, éste será el contrato de compraventa final una vez haya transcurrido el término acordado o que la entidad financiera haya aprobado el financiamiento dentro de dicho término, sujeto a lo expresado en los incisos **TRIGESIMOSEGUNDO** al **TRIGESIMO CUARTO** de este contrato. -----

---**TREINTAISEIS**: **LAS PARTES** reconocen que pueden ocurrir demoras inevitables en la tramitación del financiamiento de la propiedad inmueble objeto de este contrato y se comprometen a hacer todo lo posible para concluir la transacción. -----

---**TREINTAISIETE**: Se notifica a todo comprador interesado en la compra de cualquier propiedad residencial, la cual fue construida antes de 1978, que dicha propiedad puede presentar una exposición de pintura a base de plomo que podría poner a niños y jóvenes en situación de riesgo de desarrollar envenenamiento por plomo. El envenenamiento por plomo en niños puede producir daños neurológicos permanentes, incluyendo incapacidad para el

aprendizaje, cociente de inteligencia reducido, problemas de comportamiento y memoria dañada. El envenenamiento por plomo también presenta un peligro especial para las mujeres embarazadas.

EL VENDEDOR de cualquier propiedad privada residencial tiene la obligación de proporcionarle **AL COMPRADOR(A)** toda la información que posee sobre los peligros de la pintura a base de plomo que se hayan determinado en evaluaciones o inspecciones de riesgo y de notificarle **AL COMPRADOR** sobre cualquier peligro que conozca de la pintura a base de plomo antes de la compra. -----

---**TREINTAIOCHO**: En caso de que **LA PARTE VENDEDORA** se arrepienta de vender su propiedad después de opcionada la misma y antes de otorgarse la escritura de compraventa, pagará a **ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.**, la totalidad de la comisión pactada. --

---**TREINTAINUEVE**: De **LA PARTE COMPRADORA** incumplir con el presente contrato, **ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.**, tiene el derecho a retener la totalidad del depósito dado, el cual se dividirá en partes iguales entre **LA PARTE VENDEDORA** y **ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.**-----

---**CUARENTA**: Según **LA LEY NÚM. 93 DEL 16 DE MAYO DEL 2006**, requiere a todo Corredor o Vendedor de Bienes Raíces que notifique y oriente al propietario previo a la firma del contrato de corretaje, o al prospecto arrendador previo al otorgamiento de un contrato de arrendamiento por escrito y como parte del mismo, sobre la necesidad y conveniencia de realizar una inspección física de la propiedad por un profesional debidamente licenciado por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico. El cliente arrendatario tendrá un

máximo de diez (10) días para realizar dicha inspección, luego de la firma de dicho contrato. -----

Deseo No deseo inspeccionar la propiedad

Renuncio a la inspección de la propiedad

---CUARENTAIUNO: De LA PARTE COMPRADORA incumplir con el presente contrato, **ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.** tiene el derecho a retener la totalidad del depósito dado, el cual se dividirá en partes iguales entre LA PARTE VENDEDORA y **ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.**-----

-----**ACEPTACIÓN**-----

---CUARENTAIDOS: Este contrato obliga a LA PARTE VENDEDORA y a LA PARTE COMPRADORA, así como a sus herederos, sucesores y causahabientes, desde el momento de la firma del presente contrato.

---CUARENTAITRES: Este contrato está sujeto a que LA PARTE VENDEDORA le imparta su aprobación en o antes de _____ . Una vez aprobado por LA PARTE VENDEDORA, este contrato será obligatorio para ambas partes y ningún acuerdo verbal entre las partes modificará el presente contrato de modo alguno. -----

---CUARENTAICUATRO: De no ser aceptado este contrato por LA PARTE VENDEDORA, toda suma de dinero consignado por LA PARTE COMPRADORA, bajo este contrato, será devuelta a LA PARTE COMPRADORA. -----

---CUARENTAICINCO: LAS PARTES reconocen que este contrato está sujeto a las disposiciones de las leyes aplicables y que de surgir algún incumplimiento se expone a los procedimientos legales en los tribunales correspondientes. -----

-----NO FIRME ESTE CONTRATO SIN ANTES LEERLO. -----

---LAS PARTES DECLARAMOS HABER LEÍDO Y ENTENDIDO ESTE CONTRATO EN TODO SU CONTENIDO Y ACEPTAMOS FIRMARLO DE CONFORMIDAD CON LA ANTERIOR. -----

---TODAS LAS PARTES RECONOCEN Y ACEPTAN QUE EL CORREDOR DE BIENES RAÍCES, PRESTA SERVICIOS SOLAMENTE COMO CORREDOR DE PROPIEDADES EN ESTA TRANSACCIÓN Y NO SERÁ RESPONSABLE POR INCUMPLIMIENTO ALGUNO DE LAS PARTES. -----

---ESTE CONTRATO NO SERÁ VÁLIDO HASTA TANTO SEA FIRMADO POR TODAS LAS PARTES. -----

---LOS ABAJO FIRMANTES ASEGURAN ESTAR EN PLENA CAPACIDAD LEGAL PARA LLEVAR A CABO EL PRESENTE CONTRATO. -----

---LOS ABAJO FIRMANTES ACUSAN EL RECIBO DE UNA COPIA FIRMADA DEL PRESENTE CONTRATO. -----

-----CLÁUSULAS ADICIONALES-----

--- _____ ---

--- _____ ---

--- _____ ---

-----CLÁUSULA DE SALVEDAD-----

---En la eventualidad de que alguna de las cláusulas de este contrato sea declarada nula por algún tribunal o por ley, ello no invalidará las demás cláusulas del contrato. -----

---Leído y Aceptado hoy _____ de _____ de 20____.

---Fecha de caducidad _____ de _____ de 20____.

ARRENDADOR / VENDEDOR

Estado Civil: _____

Capitulaciones: ___ SI, ___ NO

Ocupación: _____

ID: # _____

Dirección: _____

ARRENDADOR / VENDEDOR

Estado Civil: _____

Capitulaciones: ___ SI, ___ NO

Ocupación: _____

ID: # _____

Dirección: _____

ARRENDATARIO/COMPRADOR

Estado Civil: _____

Capitulaciones: ___ SI, ___ NO

Ocupación: _____

ID: # _____

Dirección: _____

ARRENDATARIO/COMPRADOR

Estado Civil: _____

Capitulaciones: ___ SI, ___ NO

Ocupación: _____

ID: # _____

Dirección: _____

Completado por: _____

Firma: _____

Núm. Licencia: _____